



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. április 27-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Budapesti u. 9796 hrsz. ingatlan értékesítése

Készítette: Megyeri Sándor János

Látta: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyezte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Budapesti u. 9796 hrsz. ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (MKOSZ) meghirdette 2017-2018. évekre vonatkozóan a látvány-csapatsport támogatására TAO keretében sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás, építés lehetőségét.

Ennek értelmében a Veresegyházi Városi Sportkör sikeresen pályázott Veresegyház Város Önkormányzatának támogatásával kosárlabda csarnok létesítésére.

Pályázat feltételei voltak:

Megfelelő méretű terület, ingatlan biztosítása, TAO támogatói szándéknyilatkozat, Önrész igazolása, jogerős építési engedély.

A pályázat időszakában a beruházáshoz Veresegyház Város Önkormányzata 179/2017.(XI.24.) Kt. határozatában a Budapesti úton elhelyezkedő 9796 helyrajzi számú, 15.000 m² telekből határrendezéssel kialakuló, az eredeti telekkel azonos 9796 hrsz-ú 6401 m² területen lévő ingatlant (INOX csarnok) tudta biztosítani, amelyre az engedélyezett tervek alapján 1.395 m² alapterületen sportcsarnok és 283 m²-en öltöző épület létesítésére pályázott sikerrel a Veresegyházi Városi Sportkör.

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (MKOSZ) 2018/2019. évi TAO pályázati rendszere lehetővé tette, hogy a Sportkör a beruházás, felújításon túl ingatlan vásárlásra is benyújthasson pályázatot.

Nyertes pályázat esetén a Sportkör TAO keret felhasználásával meg kívánja vásárolni a 6401 m² 9796 hrsz. területet és felépítményt, ezzel a saját tulajdonán valósítja meg a már számára határozatban megítélt keret felhasználásával a kosárlabda csarnokot.

A pályázat feltétele, hogy az ingatlan értékének megállapítását két független szakértői vélemény támassza alá.

A felkért ingatlan szakértői vélemény alapján az ingatlant Veresegyház Város Önkormányzata 264.500.000 Ft értékben kívánja értékesíteni a Sportkör részére az MKOSZ sportfejlesztési program jóváhagyó határozatát követően.

Veresegyház, 2018. április 25.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata az ingatlan szakértői szakvélemény alapján 264.500.000 Ft értékben értékesíti a tulajdonában lévő Veresegyház 9796 hrsz-ú 6401 m² területű ingatlanát a Veresegyház Városi Sportkör részére kosárlabda csarnok építése felújítása céljára.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Parcela GM Kft.

2100 Gadolla, Rómer F. u. 9
Tel: fax +36(28)416 674
e-mail: parcelakft@parcelakft.hu

Munkaszám: 79/2017

Veresegyház

belterület

Adatszolgáltatás kiadásának időpontja: 2017.05.04

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9796, 9797 helyrajzi számú földterületek határrendezéséhez

Meretarány: 1:2000

8.11.2017. 2.14

9797 hrsz
Címkoordináták

Psz	Y	X
1	666653	257370
2	666756	257395
3	666793	257420
4	666830	257364
5	666839	257351
6	666840	257315
7	666835	257283
8	666794	257296
9	666777	257310

9796 hrsz
Címkoordináták

Psz	Y	X
1	666840	257178
2	666828	257207
3	666527	257244

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Hrsz	Alföldszet	Térület m ²	AK	Hrsz	Alföldszet	Térület m ²	AK
1 2	3	4	5	6	7	8	9
9796	kült. majort üzem. 2 egyéb épület	1 5000		9796	kült. majort üzem. 2 egyéb épület	0 6401	
9797	kült. majort és 8 egyéb épület	5 6790		9797	kült. majort és 8 egyéb épület	6 5389	
Össz:				7 1790			
				Vasvári József és családja (VAB-2017/2009) Jogtul. Emléki Házakért Alapítvány Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74			

A földterületi rendszert ábrázoló térkép
megfelelően történt.

A helyrajzi számok és területi számok helyes. Ez a záradék a
kezelési számmal egy évig hatályos. Későbbi felhasználás
előtt a vázrajz újra záradékosítani kell.

Győr, 2017. 05. 11. nap

ASZTOR BÉLA

Győr, 2017. 04. 26.

Győr, 2017. 04. 26. 10771590

Győr, 2017. 04. 26. 10771590

Győr, 2017. 04. 26. 10771590

Győr, 2017. 04. 26. 10771590

11.05.2017